

466

2st-77/12

VRULJICA d.o.o.  
ZADAR u stečaju  
OIB:33815359379

Posl. br. 4 St-77/12-3

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

19 -11- 2015

**PRIMLJENO**

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Zadar, 18. 11. 2015 g.

## I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Naziv	Iznos
I.	PRIHOD SREDSTAVA	
1.	Najamnina od stana u Zagrebu	16.122,41
2.	Jamčevina za nadmetanje	44.869,62
3.	Prihod od prodaje stana	713.933,35
4.	Prihod od prodaje poslovnog prostora	146.350,00
5.	Prihod od kamata	567,86
	UKUPNO PRIHOD SREDSTAVA	921.843,24
II.	RASHOD SREDSTAVA	
1.	Naknada banci	2.900,00
2.	Prisilna naplata za porez na tvrtku	1.997,75
3.	Troškovi sudskog vještaka	3.500,00
4.	Troškovi oglasa (Zadarski list)	8.606,25
5.	Knjigovodstvene usluge – Ugovor o djelu	13.200,00
6.	Porez i prirez na knjigovodstvene usluge	4.900,00
7.	Knjigovodstvene usluge – knjig. servis (bruto)	5.000,00
8.	Arhiviranje građe	3.500,00
9.	PDV na ime najamnine od stana	3.224,48
10.	Porez na tvrtku	3.200,00
11.	Nagrada stečajnog upravitelja	60.000,00
12.	Porez na nagradu	20.000,00
13.	Upotreba automobila u službene svrhe	3.200,00
14.	Porez na upotrebu automobila u službene svrhe	1.007,00
15.	Troškovi telefona i mobitela	2.460,00
17.	Povrat stanarine	1.156,15
18.	Otpremnina	6.000,00
19.	Uplata razlučnog vjerovnika porezna	619.072,97
20.	Uplata razlučnog vjerovnika porezna	130.000,00
21.	Uplata razlučnog vjerovnika INA	25.407,91
22.	Ostali troškovi	3.509,84
	UKUPNO RASHOD SREDSTAVA	921.843,24

## II ZAVRŠNA BILANCA

### 1. Pregled imovine

Red. br.	Naziv imovine	Procijenjeno	Ostvareno
1.	Stan u Zagrebu	751.152,97	751.152,97
2.	Poslovni prostor u Zadru	305.760,00	154.000,00
3.	Najamnina od stana u Zagrebu		16.122,41
4.	Prihod od kamata		567,86
	UKUPNO:	1.056.912,97	921.843,24

### 2. Pregled obveza

Red. br.	Naziv obveza	Utvrđeno	Ostvareno
1.	Troškovi stečajnog postupka	200.000,00	141.362,36
2.	Vjerovnici I višeg ispl. reda	9.380,00	6.000,00
3.	Razlučni vjerovnici	3.821.953,46	774.480,88
4.	Vjerovnici II višeg ispl. reda	943.083,59	
	UKUPNO:	4.974.417,05	921.843,24

### 3. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je 22 svibnja 2012 g.

Nakon otvaranja stečaja stečajni upravitelj, sukladno čl. 25 SZ-a doveo je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

Otežavajuća okolnost bila je u tome jer se šest godina prije otvaranja stečaja nije vodilo knjigovodstvo, a Dužnik je prestao poslovati.

Žiro račun Dužnika blokiran je 2005 godine i tako ostao do otvaranja stečaja.

Odmah nakon otvaranja stečaja imenovano je popisno povjerenstvo.

Na temelju popisa imovine u knjigovodstvu je utvrđeno početno stanje.

Prije otvaranja stečaja i tijekom popisa imovina nije bila u posjedu stečajnog dužnika.

Uslijedili su postupci za predaju imovine stečajnom dužniku, a posjednici su je pokušali zadržati, tvrdeći da im Dužnik nije podmirio obveze.

Naknadno su uslijedili parnični postupci i kazneni protiv vlasnika stečajnog dužnika.

Dužnik dok je poslovao bavio se graditeljstvom, dijelom na ratom stradalom području, a bavio se i održavanjem stambenih zgrada. Imao je za svaku zgradu posebno otvoren žiro račun, ukupno 36 računa.

Prihodi sredstava nastali su uglavnom od prodaje nekretnina, koje su bile pod zalogom MF Porezne uprave zadarske, pa se i rashodi uglavnom odnose na podmirivanje obveza prema tom razlučnom vjerovniku, čija je tražbina utvrđena u znatno većem iznosu od kupovnine postignute prodajom nekretnina.

Poreze i druge troškove vezani uz prodaju nekretnina platili su kupci, sukladno uvetima prodaje.

Stan u Zagrebu nije bio u cijelosti isplaćen Stambenoj jedinici u sastavu INE, pa je taj razlučni vjerovnik izmiren u 100% iznosu, kako bi kupac bio oslobođen plaćanja otkupa stana, sukladno uvjetima prodaje.

Stan u Zagrebu prodan je na prvoj javnoj dražbi, po cijeni koja je procijenjena po sudskom vještaku.

Poslovni prostor u Zadru prodan je tek na četvrtoj javnoj dražbi, po cijeni od 50% procijenjene.

Procjenu poslovnog prostora izvršila je Komisija Porezne uprave zadarske.

Izlučnih prava kod Dužnika nije bilo.

Sudskih postupaka nastalih nakon otvaranja stečaja nije bilo, niti su preuzeti od Dužnika prije otvaranja stečaja.

## 4. Završni (diobeni popis)

R. br.	Naziv vjerovnika	Učešće %	Utvrđena tražbina
1.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb fil. Zadar	9,62	458.493,64
2.	Dijana Bjedov, odvjetnica iz Zadra	2,95	140.528,99
3.	Grad Zadar, Zadar	0,43	16.366,99
4.	Krešo Demo odvjetnik iz Zadra	0,30	14.173,30
5.	Vodovod d.o.o. Zadar	0,10	4.246,14
6.	Croatia banka d.d. Zagreb	0,05	2.334,45
7.	Tegula centar d.o.o. Zadar	2,76	131.317,75
8.	Živko Dragaš vl. soboslika-skog obrta	3,96	147.492,93
9.	RH MF Porezna uprava podr. ured Zadar	80,21	3.821.953,46
10	Jadransko osiguranje d.d.	0,18	8.316,96
11.	Institut IGH Zagreb	0,42	19.812,44

UKUPNO:	100%	4.765.037,05	
---------	------	--------------	--

U ovom stečajnom postupku održano je ukupno 9 skupština i ročišta vjerovnika, od čega četiri ročišta za prodaju imovine i dva ročišta za diobu kupovnine. Završni račun sačinjen je sukladno Rješenju o izvršenoj diobi kupovna.

Stečajni upravitelj:

Ante Poljak

**VRULJICA** d.o.o.  
ZADAR  
u stečaju

Oddznak 8!  
Stečajnik:  
[Signature]  
23. 11. 2015.